

「南海くまとり・つばさが丘」

完全予約制

《先着順》
1日限定 **5組**

構造見学会開催

2022
11/ **12**(土)・**13**(日) 10:00~16:00

開催場所 大阪府泉南郡熊取町つばさが丘北2丁目18-5号邸
(竣工時期2023年2月上旬予定)

お問合せ先 南海くまとり・つばさが丘 販売センター 0120-790-283

家族の歡びが集う、\\ 〓こちいい〓 住まい。

待望の新築一戸建 誕生!!

認定長期優良住宅

オール電化住宅

N2-18-5号邸

N2-18-4号邸

「つばさが丘」15期 N2-18-4.5号邸 / 外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描いたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・植栽等変更が生じる場合があります。

■南海くまとり・つばさが丘全体概要●所在地／大阪府泉南郡熊取町つばさが丘北2丁目18番4他●交通／JR阪和線「熊取」駅下車バス約20分、「つばさが丘中央」停留所へ徒歩4分●開発総面積／約64ha●計画戸数／約1,300戸●施設・設備／関西電力、大阪ガス（都市ガス）、熊取町営水道、雨水・汚水分流方式（公共下水道）、公園他●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●開発許可番号／大阪府指令第22-488号（平成6年8月11日）●工事完了済●私道負担／なし●道路／幅員約5.4m～約16.0m（アスファルト舗装、コンクリート舗装）●給水負担金／145,150円●土地売主（事業主）／南海電気鉄道株式会社 大阪府知事（16）第3442号（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒542-8503 大阪市中央区難波五丁目1番60号 電話／06-6644-7035●建物売主・販売提携（代理）／南海不動産株式会社・国土交通大臣（5）第6144号（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒556-0011 大阪市浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-6633-1085●その他／建築協定、緑地協定、地区計画等が制定されています。■一戸建住宅分譲概要●販売戸数／2戸●敷地面積／192.61㎡・192.83㎡●延床面積／98.87㎡・99.78㎡●間取り／4LDK●構造・規模／木造在来軸組工法地上2階建●建築確認番号／第J22-10328号・第J22-10329号（令和4年7月29日）●販売価額（消費税等込）／2,870万円・2,890万円●竣工時期／2023年2月上旬（予定）●入居時期／2023年2月下旬（予定）※先着順分譲のため売却済の場合はご容赦ください。お申し込みの際は、お申し込み証拠金10万円とご印鑑（認印）をお持ちください。※詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の外観完成予想図は、設計図書を基に描いたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・植栽等変更が生じる場合があります。※この物件概要は2022年10月14日時点の情報となります。●広告有効期限／2022年12月31日

お問合せ先／南海くまとり・つばさが丘販売センター



0120-790-283

午前9:00～午後6:00／火曜・水曜定休
〒590-0444大阪府泉南郡熊取町
つばさが丘北2丁目14番1号

つばさが丘



売主（事業主）



南海電鉄

建物売主・販売提携（代理）



南海不動産



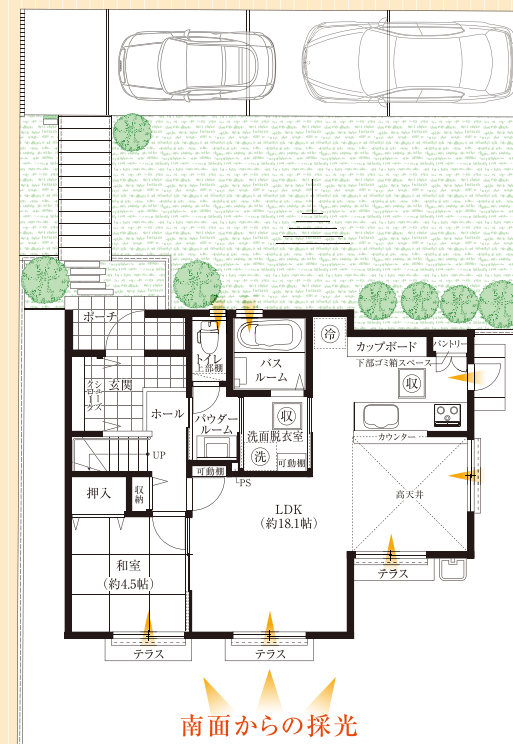
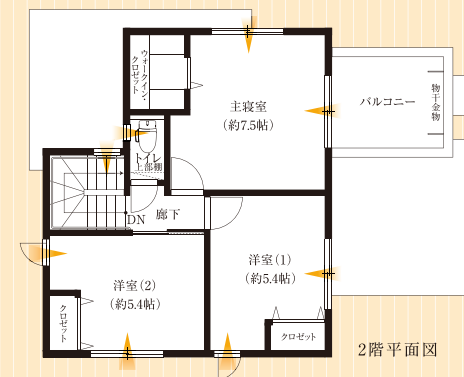
※QRコードは
デンソー
ウェーブの
登録商標です。

N2-18-5号邸

●敷地面積／192.61㎡ ●1階床面積／58.38㎡
（約58.26坪） ●2階床面積／41.40㎡
●延床面積／99.78㎡
（約30.18坪）

4LDK

分譲価額
（税込）2,890万円



南面からの採光

採光

1階平面図